



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

12.01.2026

№ 2

О внесении изменений в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 22.04.2025 № 1275 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков»

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 17.12.2025 № 14893:

1. Внести в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 22.04.2025 № 1275 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. пункт 1 Распоряжение изложить в следующей редакции:

«1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 5899 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4090017:6564 (1691 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Большакино;

- с кадастровым номером 59:32:4090017:6586 (3863 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Большакино;

- с кадастровым номером 59:32:4090017:5364 (35 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Большакино, улица Князевская, з/у 39;

- с кадастровым номером 59:32:4090017:5375 (4 кв.м), расположенный по

адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Большакино, улица Князевская, з/у 37;

- с кадастровым номером 59:32:4090017:5587 (74 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Большакино;

- с кадастровым номером 59:32:4090017:5516 (185 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Большакино;

- в кадастровом квартале 59:32:0670001 (47 кв.м).

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ проектируемой ТП с установкой ПУ для электроснабжения деревни Большакино (4500094673); Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Большакино (4500096285); Строительство ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ проектируемой ТП с установкой ПУ для электроснабжения деревни Большакино (4500096963); Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Большакино (4500096357); Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Большакино (4500097006); Новое строительство: установка ПУ на проектируемую ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения деревни Большакино (4500098933)».

Срок: 49 лет.»;

1.2. в подпункте 5.1 пункта 5 Распоряжения цифры «64,17» заменить на «3429,69»;

1.3. приложение № 1 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

1.4. приложение № 2 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению;

1.5. приложение № 3 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

2. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

2.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

2.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

2.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

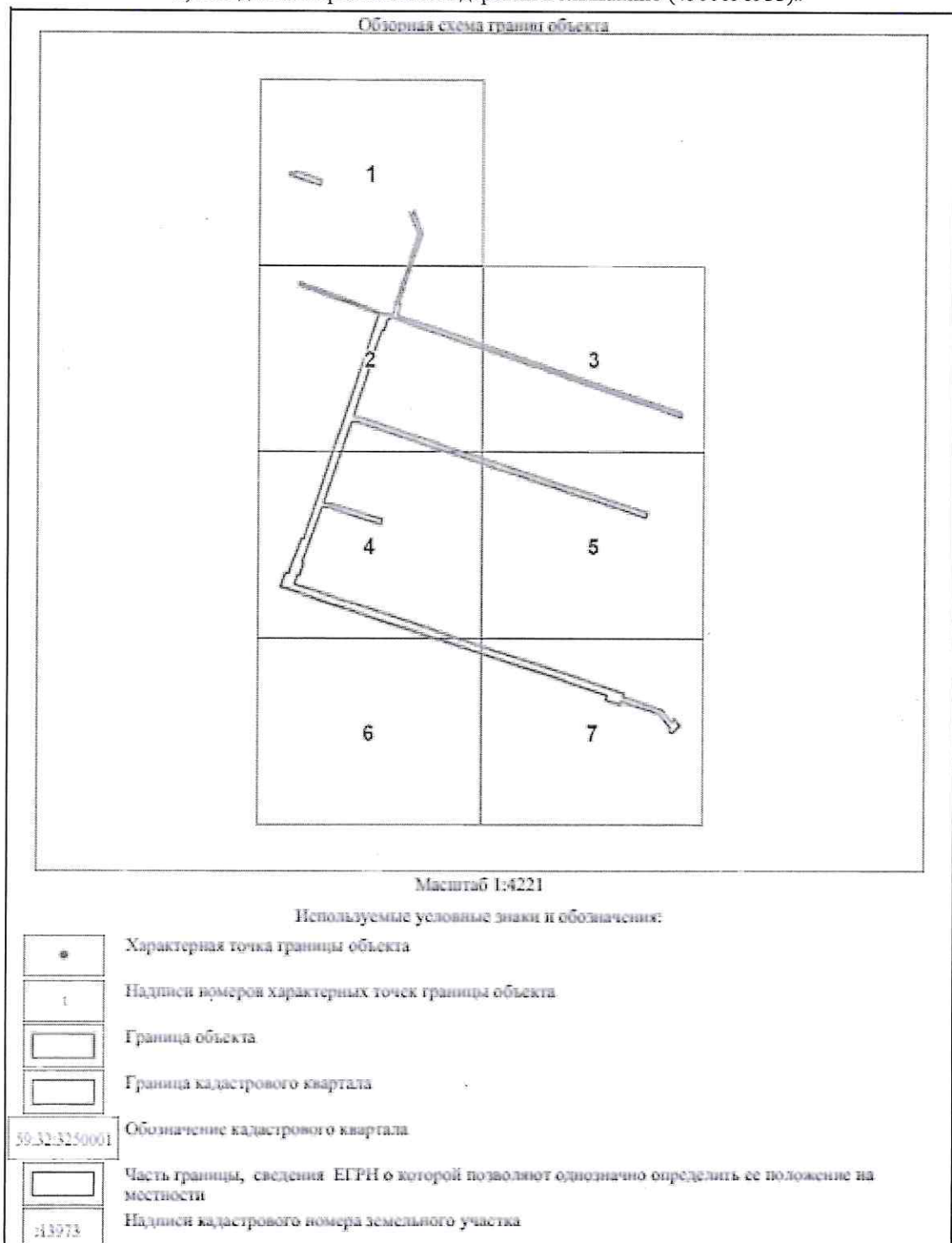
Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ проектируемой ТП с установкой ПУ для электроснабжения деревни Большакино (4500094673); Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Большакино (4500096285); Строительство ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ проектируемой ТП с установкой ПУ для электроснабжения деревни Большакино (4500096963); Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Большакино (4500096357); Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Большакино (4500097006); Новое строительство: установка ПУ на проектируемую ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения деревни Большакино (4500098933)»



Условные обозначения представлены на листе 7

Условные обозначения представлены на листе 7

Выносной лист № 4



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 7

Выносной лист № 3



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 7



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 7



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 7

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
1	503044.06	2206034.35	Аналитический метод	0.1	-
2	503042.77	2206038.11	Аналитический метод	0.1	-
3	503044.20	2206038.60	Аналитический метод	0.1	-
4	503037.54	2206059.72	Аналитический метод	0.1	-
5	503033.71	2206058.41	Аналитический метод	0.1	-
6	503041.58	2206033.56	Аналитический метод	0.1	-
1	503044.06	2206034.35	Аналитический метод	0.1	-
Часть N 2					
7	502710.07	2206027.46	Аналитический метод	0.1	-
8	502721.34	2206031.69	Аналитический метод	0.1	-

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₀), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
9	502720.31	2206034.65	Аналитический метод	0.1	-
10	502726.95	2206036.34	Аналитический метод	0.1	-
11	502740.04	2206041.54	Аналитический метод	0.1	-
12	502749.10	2206044.82	Аналитический метод	0.1	-
13	502748.51	2206046.60	Аналитический метод	0.1	-
14	502777.41	2206056.13	Аналитический метод	0.1	-
15	502788.79	2206059.89	Аналитический метод	0.1	-
16	502817.41	2206069.35	Аналитический метод	0.1	-
17	502845.91	2206078.78	Аналитический метод	0.1	-
18	502857.32	2206082.55	Аналитический метод	0.1	-
19	502896.00	2206095.34	Аналитический метод	0.1	-
20	502930.17	2206106.64	Аналитический метод	0.1	-
21	502939.74	2206078.77	Аналитический метод	0.1	-
22	502946.88	2206057.96	Аналитический метод	0.1	-
23	502952.49	2206041.63	Аналитический метод	0.1	-
24	502955.11	2206042.52	Аналитический метод	0.1	-
25	502943.82	2206074.96	Аналитический метод	0.1	-
26	502930.48	2206108.60	Аналитический метод	0.1	-
27	502928.89	2206117.59	Аналитический метод	0.1	-
28	502937.74	2206119.31	Аналитический метод	0.1	-
29	502966.99	2206128.66	Аналитический метод	0.1	-
30	502994.81	2206137.53	Аналитический метод	0.1	-
31	503011.02	2206130.42	Аналитический метод	0.1	-
32	503010.11	2206133.07	Аналитический метод	0.1	-
33	503012.72	2206133.93	Аналитический метод	0.1	-
34	502994.81	2206140.65	Аналитический метод	0.1	-
35	502966.26	2206131.21	Аналитический метод	0.1	-
36	502937.67	2206121.75	Аналитический метод	0.1	-
37	502937.14	2206123.30	Аналитический метод	0.1	-
38	502927.96	2206121.48	Аналитический метод	0.1	-
39	502922.83	2206137.98	Аналитический метод	0.1	-
40	502916.10	2206158.21	Аналитический метод	0.1	-
41	502903.42	2206194.44	Аналитический метод	0.1	-
42	502889.50	2206234.51	Аналитический метод	0.1	-
43	502876.68	2206271.22	Аналитический метод	0.1	-
44	502863.95	2206309.17	Аналитический метод	0.1	-
45	502849.61	2206351.02	Аналитический метод	0.1	-
46	502846.60	2206350.06	Аналитический метод	0.1	-
47	502848.18	2206345.47	Аналитический метод	0.1	-
48	502854.68	2206326.56	Аналитический метод	0.1	-
49	502861.17	2206307.64	Аналитический метод	0.1	-
50	502867.66	2206288.72	Аналитический метод	0.1	-
51	502874.16	2206269.81	Аналитический метод	0.1	-
52	502880.65	2206250.90	Аналитический метод	0.1	-
53	502887.14	2206231.98	Аналитический метод	0.1	-
54	502893.64	2206213.07	Аналитический метод	0.1	-
55	502900.13	2206194.15	Аналитический метод	0.1	-
56	502906.62	2206175.24	Аналитический метод	0.1	-
57	502913.12	2206156.32	Аналитический метод	0.1	-

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mo), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
58	502919.61	2206137.41	Аналитический метод	0.1	-
59	502926.28	2206117.99	Аналитический метод	0.1	-
60	502925.55	2206113.46	Аналитический метод	0.1	-
61	502916.61	2206110.54	Аналитический метод	0.1	-
62	502917.05	2206109.23	Аналитический метод	0.1	-
63	502905.30	2206104.75	Аналитический метод	0.1	-
64	502872.94	2206094.50	Аналитический метод	0.1	-
65	502846.52	2206086.01	Аналитический метод	0.1	-
66	502845.30	2206093.11	Аналитический метод	0.1	-
67	502833.09	2206129.95	Аналитический метод	0.1	-
68	502820.50	2206168.22	Аналитический метод	0.1	-
69	502807.37	2206207.75	Аналитический метод	0.1	-
70	502795.28	2206244.80	Аналитический метод	0.1	-
71	502783.13	2206282.53	Аналитический метод	0.1	-
72	502769.83	2206322.55	Аналитический метод	0.1	-
73	502766.07	2206321.23	Аналитический метод	0.1	-
74	502779.33	2206281.30	Аналитический метод	0.1	-
75	502787.69	2206255.33	Аналитический метод	0.1	-
76	502791.84	2206242.75	Аналитический метод	0.1	-
77	502798.11	2206223.73	Аналитический метод	0.1	-
78	502804.38	2206204.72	Аналитический метод	0.1	-
79	502810.65	2206185.70	Аналитический метод	0.1	-
80	502816.93	2206166.70	Аналитический метод	0.1	-
81	502823.19	2206147.68	Аналитический метод	0.1	-
82	502829.46	2206128.66	Аналитический метод	0.1	-
83	502835.72	2206109.69	Аналитический метод	0.1	-
84	502842.16	2206090.15	Аналитический метод	0.1	-
85	502842.67	2206084.75	Аналитический метод	0.1	-
86	502809.21	2206073.00	Аналитический метод	0.1	-
87	502777.47	2206062.28	Аналитический метод	0.1	-
88	502776.18	2206069.96	Аналитический метод	0.1	-
89	502764.35	2206109.72	Аналитический метод	0.1	-
90	502760.50	2206108.59	Аналитический метод	0.1	-
91	502764.18	2206096.24	Аналитический метод	0.1	-
92	502767.19	2206087.10	Аналитический метод	0.1	-
93	502773.65	2206067.52	Аналитический метод	0.1	-
94	502773.63	2206060.97	Аналитический метод	0.1	-
95	502740.22	2206049.09	Аналитический метод	0.1	-
96	502729.73	2206043.00	Аналитический метод	0.1	-
97	502729.22	2206046.46	Аналитический метод	0.1	-
98	502718.72	2206042.96	Аналитический метод	0.1	-
99	502719.15	2206041.63	Аналитический метод	0.1	-
100	502712.09	2206038.95	Аналитический метод	0.1	-
101	502702.59	2206069.50	Аналитический метод	0.1	-
102	502687.69	2206114.71	Аналитический метод	0.1	-
103	502672.38	2206160.01	Аналитический метод	0.1	-
104	502659.70	2206198.25	Аналитический метод	0.1	-
105	502647.22	2206236.87	Аналитический метод	0.1	-
106	502634.17	2206275.49	Аналитический метод	0.1	-

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M0), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
107	502624.38	2206304.26	Аналитический метод	0.1	-
108	502621.74	2206303.29	Аналитический метод	0.1	-
109	502611.04	2206335.07	Аналитический метод	0.1	-
110	502601.08	2206343.57	Аналитический метод	0.1	-
111	502604.31	2206344.81	Аналитический метод	0.1	-
112	502598.50	2206349.68	Аналитический метод	0.1	-
113	502592.66	2206343.03	Аналитический метод	0.1	-
114	502593.84	2206340.85	Аналитический метод	0.1	-
115	502596.87	2206341.97	Аналитический метод	0.1	-
116	502607.73	2206332.65	Аналитический метод	0.1	-
117	502618.03	2206301.86	Аналитический метод	0.1	-
118	502615.23	2206300.79	Аналитический метод	0.1	-
119	502619.01	2206289.41	Аналитический метод	0.1	-
120	502623.16	2206290.97	Аналитический метод	0.1	-
121	502631.16	2206266.72	Аналитический метод	0.1	-
122	502637.42	2206247.73	Аналитический метод	0.1	-
123	502643.69	2206228.74	Аналитический метод	0.1	-
124	502649.95	2206209.74	Аналитический метод	0.1	-
125	502656.22	2206190.75	Аналитический метод	0.1	-
126	502662.48	2206171.76	Аналитический метод	0.1	-
127	502668.74	2206152.76	Аналитический метод	0.1	-
128	502675.01	2206133.77	Аналитический метод	0.1	-
129	502682.21	2206111.93	Аналитический метод	0.1	-
130	502689.42	2206090.08	Аналитический метод	0.1	-
131	502696.62	2206068.24	Аналитический метод	0.1	-
132	502704.41	2206044.63	Аналитический метод	0.1	-
133	502708.17	2206033.23	Аналитический метод	0.1	-
7	502710.07	2206027.46	Аналитический метод	0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. в кадастровом квартале 59:32:0670001:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 47 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут: $47 \times 278,62 \times 49 \times 0,01\% = 64,17$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $47 \times 278,62 \times 0,1\% = 13,10$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 64,17 руб.**

2. с кадастровым номером 59:32:4090017:6586:

- Площадь земельного участка – 135043 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 3863 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 24 010 161,37 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 177,8 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $3863 \times 177,8 \times 49 \times 0,01\% = 3\,365,52$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $3863 \times 177,8 \times 0,1\% = 686,84$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 3 365,52 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 3 429,69 рублей (Три тысячи четыреста двадцать девять рублей 69 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997 **ОКТМО** 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 12.01.2026 № 2

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

